ایک لوکیشن یعنی محلِ وقوع کا انتخاب کرنا اور وہاں بزنس منظم کرنا

یہ فیصلہ کرتے ہوئے کہ بزنس کا محلِ وقوع کیا ہو اور اپنے دفتر ، سٹور یا عمارت کو کیسے منظم اور آراستہ کیا جائے ، مدِ نظر رکھنے کے لئے بہت سی چیزیں ہیں ۔

سٹور کی لوکیشن یعنی محلِ وقوع

بزنس کا مالک ہونے کی حیثیت میں ، یہ جاننا اہم ہے کہ آپکے سٹور کا محلِ وقوع آپکی بزنس کی کامیابی یا ناکامی پر اثر انداز ہوسکتا ہے ۔

ایک محلِ وقوع کا انتخاب کرنے میں چار عناصر کو مدِ نظر رکھیں :

- **زوننگ :** اس بات کو یقینی بنائیں کہ ایریا یعنی علاقہ آپ کی طرح کی بزنس کے لئے مقرر یا زون کیا گیا ہے ۔
- **ڈیموگرافکس (آبادی کی معلومات جیسا کہ عمر ، آمدنی ، فیملی کا سائیز ، وغیرہ) :** اس بات کا تعین کریں کہ مقامی آبادی کی ڈیموگرافکس آپکی بزنس سے مطابقت رکھتی ہیں (مثلاً ، آبادی کی عمر ، آمدنی ، فیملی کا سائیز) ۔
- **ٹریفک کا تجزیہ :** اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ ایک ہائی ٹریفک ایریا میں ہیں اور (آپکی بزنس) قابلِ رسائی ہے (پبلک ٹرانزٹ یعنی بسیں اور ٹرینیں ، پارکنگ) ۔
- **مقابلہ :** اس بات کو یقینی بنائیں کہ جو سٹور آپ کے قرب و جوار میں ہیں وہ آپکی بزنس کے ساتھ براہِ راست مقابلے میں نہیں ہیں ۔

یہاں پر ان چیزوں کی مثالیں ہیں جو آپکو مخصوص قسم کے سٹوروں کے لئےمدِ نظر رکھنی چاہیئں :

- **کنوینی اینس سٹورز (سُپر مارکیٹس ، ہارڈ ویئر یعنی اوزاروں اور دھاتی اشیاء کے سٹور ، بیکریز یعنی نان بائی کی دوکانیں ، ڈرگ سٹورز یعنی دواؤں وغیرہ کے سٹور) :** اگر آپ کا خریداری کی عام چیزوں کا سٹور (کنوینی اینس سٹور) ہے ، تو آپ کو ایک مصروف مال یا دوسرے زیادہ آمد و رفت والے علاقے میں جگہ ڈھونڈنی چاہیئے ۔ گاہک ایک جگہ پر کئی مختلف اشیاء خریدنے کے قابل ہونا پسند کرتے ہیں ، اور اس لئے ایسے سٹوروں سے ملحق یا ساتھ ہونا جو تکمیلی نوعیت کے ہوں آپکی بزنس کو یکلخت آگے بڑھانے میں مدد دے سکتے ہیں ۔

Acclr, par le biais de son service d'intelligence d'affaires, reçoit le soutien financier de Développement économique Canada pour les régions du Québec et est membre du Réseau Entreprises Canada.
Acclr, through its business intelligence department, receives financial support from Canada Economic Development for Quebec Regions and is a member of the Canada Business Network.
Développement économique Canada pour les régions du Québec
Canada Economic Development for Quebec Regions

- **سپیشلٹی سٹورز (جو یکتا اور اچھوتی مصنوعات بیچتے ہیں جو مشکل سے ملتی ہیں) :**اگر آپکا سپیشلٹی سٹور ہے ، تو آپکی مصنوعات زیادہ یکتا ہیں اور ان کو خریدنے کے لئے گاہک رستے سے ہٹ کر سفر کرنے کی پروا نہیں کرتے ۔
- **خوردہ فروشی کے سٹور (کپڑے ، بڑی اپلائنسز جیسے ریفرجریٹر وغیرہ) :** اگر آپ کی بزنس خوردہ فروشی کا سٹور ہے ، تو آپ اس کی لوکیشن کے لئے ایک شوپنگ مال میں جگہ ڈھونڈ سکتے ہیں جہاں گاہک خریداری کرنے سے پہلے ادھر ادھر چیزیں دیکھتے اور قیمتوں کا موازنہ کرتے گھوم پھر سکتے ہیں ۔ عیش و عشرت کی اشیاء عام طور پر اونچی قیمت پر فروخت کی جاتی ہیں ۔ خوردہ فروشی کے سٹور جو شوپنگ مال میں واقع ہیں مقابلہ فراہم کرتے ہیں اور عموماً ایسے سٹوروں سے زیادہ کامیاب ہوتے ہیں جو الگ تھلگ واقع ہوں ۔

اپنی چنیدہ لوکیشن پر معلومات کے لئے اپنے شہر کے زوننگ کے محکمے سے جانچ پڑتال کریں ۔ اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ پر کوئی ایسی بندشیں عائد نہیں ہوں گی جو آپ کی کارکردگی کو محدود کر دیں گی ۔ آپ اس کی جانچ پڑتال بھی کرنا چاہیں گے کہ آیا کوئی تعمیراتی کام یا شہر کی ٹریفک میں تبدیلیاں آپ کی بزنس کی کارکردگی کے لئے رکاوٹ تو نہیں بنیں گی ۔

لیسز(کرائے کےمعاہدے)

پیشتراس کے آپ کسی لمبے عرصے کے معاہدے میں داخل ہوجائیں ، یہ فیصلہ کریں کہ اس جگہ یا لوکیشن میں آپ کتنا عرصہ رہنا چاہتے ہیں ۔ مدِ نظر رکھنے کے لئے مندرجہ ذیل کچھ نکات ہیں :

- کیا آپ (اس لوکیشن میں) غیرمعینہ عرصے کے لئےبزنس چلانا پلان کررہے ہیں یا آپ نے کچھ خاص سالوں کی حد مقرر کر رکھی ہے ؟
- کیا آپ اس لوکیشن پر اپنی بزنس کو وسیع کر سکیں گے ؟
- کیا آپ کی لیز اتنی لچکدار ہے کہ آپ کو لیز کی تجدید کرنے کا یا دوسری لوکیشن ڈھونڈنے کا آپشن یعنی اختیار ہے ؟
- کیا آپ کا کرایہ فِکسڈ یعنی مقرر ہے یا سیلز (یعنی بِکری) کے حجم کے ساتھ منسلک ہے ؟
- اس بات کو یقینی بنائیں کہ پراپرٹی یعنی جائیداد کے مالک نے جو وعدے کئے ہیں ان کو تحریری شکل دے دی گئی ہے ، مثال کے طور پر ،مرمتیں ، تعمیر ، سجاوٹ ، تبدیلیا ں اور دیکھ بھال ۔

لوکیشن یا محلِ وقوع کے انتخاب میں مدد

اپنی انتخاب کردہ جگہ کے تجزیہ کے لئے آپ شائد ایک کنسلٹینٹ(صلاح کار) معاوضے پر رکھنا چاہیں ۔ چونکہ آپ سٹور کی بہترین لوکیشن کے خواہش مند ہیں ، یہ ایک اچھا خیال ہے کہ جتنی بھی ہوسکے مدد لی جائے ۔ اگر آپ کو مناسب جگہ نہیں ملی ، تو سٹور کھولنے سے پہلے اس وقت تک انتظار کریں جب تک آپ کو مناسب جگہ نہیں مل جاتی ۔