

选择和建立办公地点

在确定经营地点和选择怎样布置办公室、店铺或设施时，有许多方面需要考虑。

店铺位置

作为创业人士，明白到店铺的位置能够影响生意的成败是十分重要的。

选择店铺位置时，应考虑四个因素：

- **政府地区规划条例：**确保该区的政府规划条例容许你要经营的生意。
- **人口特征：**确定你要经营的生意适合当地的人口结构（如：年龄、收入、家庭大小）。
- **交通情况分析：**确定你选择的地点人流畅旺、交通四通八达（公共交通、停车设施）。
- **竞争：**确定周围的商店不是你的直接竞争对手。

对于你需要为特定类型的商店考虑的不同方面，可以参考下列例子：

- **便利店（超市、五金店、面包店、药房）：**如果你要开一家便利店，你可以选择在繁忙的商场或其它人流畅旺的地点。顾客更愿意在同一个地方买更多的东西，所以选择在人气旺的商店附近可以提高营业额。
- **特种产品商店（出售独特的、不易找到的产品）：**如果你要开一家特种产品商店，你的商品将比普通商品更加独特，顾客不会介意远道而来。
- **零售店（服装、主要电器等）：**如果准备开一家零售店，你可以在购物中心寻找地点，可以让顾客在购买之前就能到处逛逛。一般来说，奢侈品定价更高。商场里的零售店互相竞争，通常比单独的店面更容易成功。

向你所在城市的分区部门咨询选择地点的相关资料，并确定经营的业务不会在所选择的地点受到限制。你还需要查询是否将有建筑或交通变化，是否会对你的经营产生不利影响。

租约

在签订长期租约前，要决定你想在这个地方经营多久。以下是需要考虑的几方面：

- 你是打算一直经营下去，还是只经营一段确定时间呢？
- 你能在这个地段扩大经营规模吗？
- 如果你的租约是可以随时解除的，你有续约的选择权或是寻找另一个地点的计划吗？
- 你的租金是固定的，还是基于销售额的？
- 确保在租约上写明业主给你的任何承诺，如修理、建筑、装修、修改及维修。

帮助选择地点

你也许希望聘请顾问来分析你选择的地点。要找到最好的店铺位置，最好尽量多找咨询及帮助。如果你还未找到合适的地点，你应该等待，直到找到合适地点才开展业务。