

## COMPRAR UNA EMPRESA

Comprar una empresa puede requerir tiempo y energía. Es importante investigar para asegurarse de comprar el tipo de empresa adecuado y de pagar un precio justo.

### EVALUAR UNA EMPRESA

Antes de decidirse a comprar una empresa, debe evaluar la condición y potencial de la misma. Aspectos a considerar:

- El edificio, los equipos y el inventario ¿están en estado operacional?
- La empresa ¿tiene buena reputación?
- La empresa ¿es visible y tiene fácil acceso? ¿Está situada en la ciudad o en las afueras? Si la empresa está lejos de sus proveedores y clientes, tendrá que tomar en cuenta el costo de los envíos que serán necesarios.
- Los productos o servicios ¿están generando ingresos? Las ventas ¿aumentan, disminuyen o se mantienen igual?
- La empresa ¿tiene buenas relaciones con los proveedores y el banco con el que trata?

Si un trato le parece demasiado bueno para ser cierto, probablemente así sea. ¡Sea prudente!

### DETERMINACIÓN DEL PRECIO DE VENTA DE UNA EMPRESA

Como comprador, antes de iniciar las negociaciones ya debe saber cuál es el precio de venta máximo que podrá pagar. Aunque tendrá que ser flexible durante las negociaciones para corar la eesa, no debe salirse de su presupuesto ni perder de vista el valor de la empresa.

¿Cuál es el valor de la empresa?

- Conozca el valor de los activos de la empresa, tales como el edificio, los equipos y los productos.
- Otros factores a tomar en cuenta son los estados financieros y el informe anual de la empresa, así como los derechos de propiedad intelectual que tenga (tales como patentes y marcas comerciales registradas).
- Algunos activos valiosos para toda empresa son la reputación, las listas de clientes y la calidad de su personal.

Hable con clientes que compren directamente de la empresa en cuestión. Averigüe cuál es la reputación comercial de la empresa antes de firmar el contrato de compra. Los bancos se muestran más favorables con las empresas que ya generan utilidades.

## **OBSERVACIONES FINALES**

- Tome el tiempo necesario para verificar toda la información que le proporcionen antes de comprometerse a comprar la empresa.
- Adquiera una empresa en una industria que usted conozca bien y cuyos productos y servicios podrá vender con facilidad.
- Compre la empresa basándose en el rendimiento del capital invertido y no en el precio de venta de la empresa.
- No efectúe la compra utilizando todo su dinero en efectivo.
- Antes de comprar, investigue a los proveedores, clientes y reputación de la empresa.