

استشارة محامي بشأن عملك التجاري

من المهم لك كصاحب عمل تجاري أن تدرك أنه لربما كانت استشارة محامي شيئاً أساسياً لك في عملك التجاري الصغير.

من الأوفر لك أن تحتفظ بمحامي لكي يُعنى باحتياجاتك القانونية كما هو مناسب بدلاً من توكيل محامي لتسوية المشاكل بعد حدوثها. فالمحامون مدربون على تفسير القانون وقد لا يمكن الاستغناء عنهم عند البدء بعمل تجاري. إذ تبدو في بعض الأحيان الإجراءات والطلبات المتعلقة بعمل تجاري سهلة، ولكن المعاملات القانونية قد تكون أكثر تعقيداً مما يبدو.

متى تحتاج إلى محامي؟

هناك العديد من الأحوال التي قد ترغب فيها في استشارة محامي:

اختيار بنية هيكلية لعملك التجاري

غالباً ما تبدأ عملاً تجارياً جديداً باختيار بنية هيكلية قانونية تتناسب مع احتياجاتك المتعلقة بعملك التجاري. وتتراوح خياراتك من المؤسسات الفردية وشركات التضامن إلى الشركات المحدودة والتعاونيات. بإمكان المحامي أن يساعدك على اختيار البنية الهيكلية المناسبة للعمل التجاري باستخدام عوامل مثل: عدد الأشخاص المرتبطين بالموضوع، ونوع العمل التجاري، وأموال ضريبية، وما يتعلق بالتبعات، ومتطلبات مالية.

شراء عمل تجاري قائم

إذا اشتريت عملاً تجارياً قائماً، فيجب أن يكون في حوزتك اتفاق "بيع وشراء" موقع من قبل الطرفين وينص على متطلبات والتزامات كل من الطرفين بالتفصيل، وكذلك أي شروط أخرى تتعلق بالبيع. ويمكن أن يتضمن أيضاً منهجاً تفصيلياً بكيفية تسوية أي خلافات تتعلق بالبيع.

متطلبات الاستئجار

معظم الأعمال التجارية الصغيرة تستأجر المكان الذي سيتم فيه إقامة العمل التجاري. لكن عقود الإيجار يمكن أن تمثل إحدى الأجزاء الكبرى من تكاليفك. تأكد من أن عقد التأجير الخاص بك يتسم بالمرونة التي تحتاجها لتوسيع أو تغيير عملك التجاري. ويمكن لمحامي أن يقدم لك المشورة بهذا الخصوص قبل أن توقع عقد التأجير.



ACCLR

Services aux entreprises
Business Services

1 888 576-4444 | 514 496-4636
infoentrepreneurs.org | acclr.ca | cmm.ca

Acclr, par le biais de son service d'intelligence d'affaires, reçoit le soutien financier de Développement économique Canada pour les régions du Québec et est membre du Réseau Entreprises Canada.



Développement
économique Canada
pour les régions du Québec

Canada Economic
Development
for Quebec Regions

Acclr, through its business intelligence department, receives financial support from Canada Economic Development for Quebec Regions and is a member of the Canada Business Network.

العقود

عندما تتعامل بعقود قانونية، من المستحسن أن تستشير محامياً قبل أن توقع العقد. وإليك بعض الأمثلة عن عقود يستطيع محامي أن يساعدك فيها:

- عقود ترخيص
- عقود حقوق امتياز
- عقود توظيف
- عقود من الباطن (عقود مقاولين يعملون للشركة الأم)
- عقود تتعلق بشركات التضامن، أو الشركات المحدودة، أو المساهمين
- عقود تأجير
- عقود الرهن العقاري والشراء

تمويل حقوق الملكية

إذا كنت تخطط للحصول على تمويل حقوق الملكية لعملك التجاري، فبإمكان محامي أن يكتب لك شروط عقد المساهمين واستعراض الوثائق القانونية التي يزودها المستثمرون المرتقبون. ويستطيع محاميك أيضاً أن يساعدك على تقييم كيف سيؤثر عقد المساهمين على الالتزامات الأخرى والعقود القائمة مع الموظفين، أو الممولين، أو المؤسسات المالية.

أمور أخرى تتطلب استشارة قانونية

لربما كانت هناك مسائل أخرى يمكنك فيها استشارة محامي لتحديد أفضل مسار لك، بما في ذلك:

- شكاوى أو مشاغل بيئية
- مشاكل أو خلافات الموظفين
- خلاف بين شركاء العمل التجاري
- إغلاق عمك التجاري
- حماية الملكية الفكرية الخاصة بك

إذا كانت مشروعية ممارسة عمك التجاري عليها علامة استفهام، أو إذا لم تكن متأكداً من مشروعية نشاط ما مرتبط بالعمل التجاري، فعليك استشارة محامي.

اختيار محامي

إذا عملت مع محامي في مجال البيع العقاري أو مسائل شخصية أخرى، فلربما استطاع هذا المحامي/ المحامية أن يدلك على محامي في مجال الأعمال التجارية. فلتتحدث مع من تعرفهم وحاول أن تستشف التوصيات منهم عن شركات المحاماة التي تعاملوا معها بنجاح فيما سبق. سيفانك عدة محامين بدون أي أتعاب في المرة الأولى لإرساء توقعات كلا الجانبين.

عادة يستطيع محامي مضطلع في مجال الأعمال التجارية عامة أن يدير شؤونك اليومية. أما إذا احتجت للمساعدة بشأن مواضيع معقدة تتعلق بالعمل التجاري، مثل تمويل حقوق الملكية، أو الملكية الفكرية، فبإمكانك أيضاً أن توكل محامياً متخصصاً في هذه المواضيع.

تأكد من أنك على دراية بكيفية دفع أتعاب محاميك وفق أسلوبه. إذا وجدت أنك ستستغرق وقتاً ريثما يدر عليك عمك التجاري عائداً، اتفق مع محاميك مقدماً على تنظيم دفعات مالية.